



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE STŘEDNÍCH  
ČECH V PRAZE**

Váš dopis čj. / ze dne:

Naše čj.:

Vyřizuje:

Spisový znak:

NPU-321/17595/2023

Mgr. Koukalová

810.4

Obecní úřad Květnice

starostka Ing. Lenka Houžvičková

K Dobročovicům čp. 35

250 84, Květnice

Praha, 27. 2. 2023

**Vila čp. 14, na parc. č. 57/1, k. ú. Květnice, okres Praha-východ – vyjádření Národního památkového ústavu k záměru odstranění stavby**

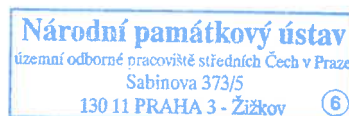
Vážená paní starostko, vážení zastupitelé obce,

Národní památkový ústav byl požádán o stanovisko k záměru odstranění vily čp. 14 stojící v areálu hospodářského dvora v Květnici, proti kterému bude ze strany obecního úřadu podáváno opětovné odvolání.

K této věci sdělujeme, že v současné době byl na Ministerstvo kultury ČR podán podnět k prohlášení vily čp. 14 za kulturní památku (MK 76051/2022 OPP, 23. 12. 2022). Národní památkový ústav byl Ministerstvem kultury ČR vyzván k posouzení architektonických i památkových hodnot objektu, a v této souvislosti proběhlo také dne 27. 1. 2023 místní šetření se zástupcem vlastníka. Při jednání bylo zjištěno, že záměrem současného majitele není dům demolovat, ale začlenit do nově plánované výstavby na místě hospodářského dvora. Jako důvod byla mimo jiné zmíněna ojedinělá výšková úroveň vily. Byli jsme rovněž seznámeni s informací, že se připravuje nový regulační plán obce, který počítá s jejím zachováním. V místním referendu výrazně zazněl zájem obce o zachování objektu, se kterým je současný vlastník ve shodě. O zachránění vily pro budoucí generace již dlouhá léta usilují občané, kteří chtějí udržet paměť malebného historického jádra vsi s pozůstatky historické zástavby při Mlýnském rybníku. Prvorepubliková vila svou výraznou polohou viditelnou z dálky představuje vstupní bránu do obce s reprezentativní funkcí.

Národní památkový ústav podporuje snahu místních lidí a dalších odborníků v oboru moderní architektury o její zachování. Spolu s nimi se vyjadřuje proti platnému rozhodnutí o odstranění stavby, vydanému za předchozího vlastníka v roce 2009. V připravovaném odborném stanovisku pro Ministerstvo kultury České republiky se spolu s Metodickým centrem moderní architektury v Brně přikláníme k doporučení prohlášení objektu za kulturní památku.

S pozdravem



Ing. Jan Žižka  
ředitel